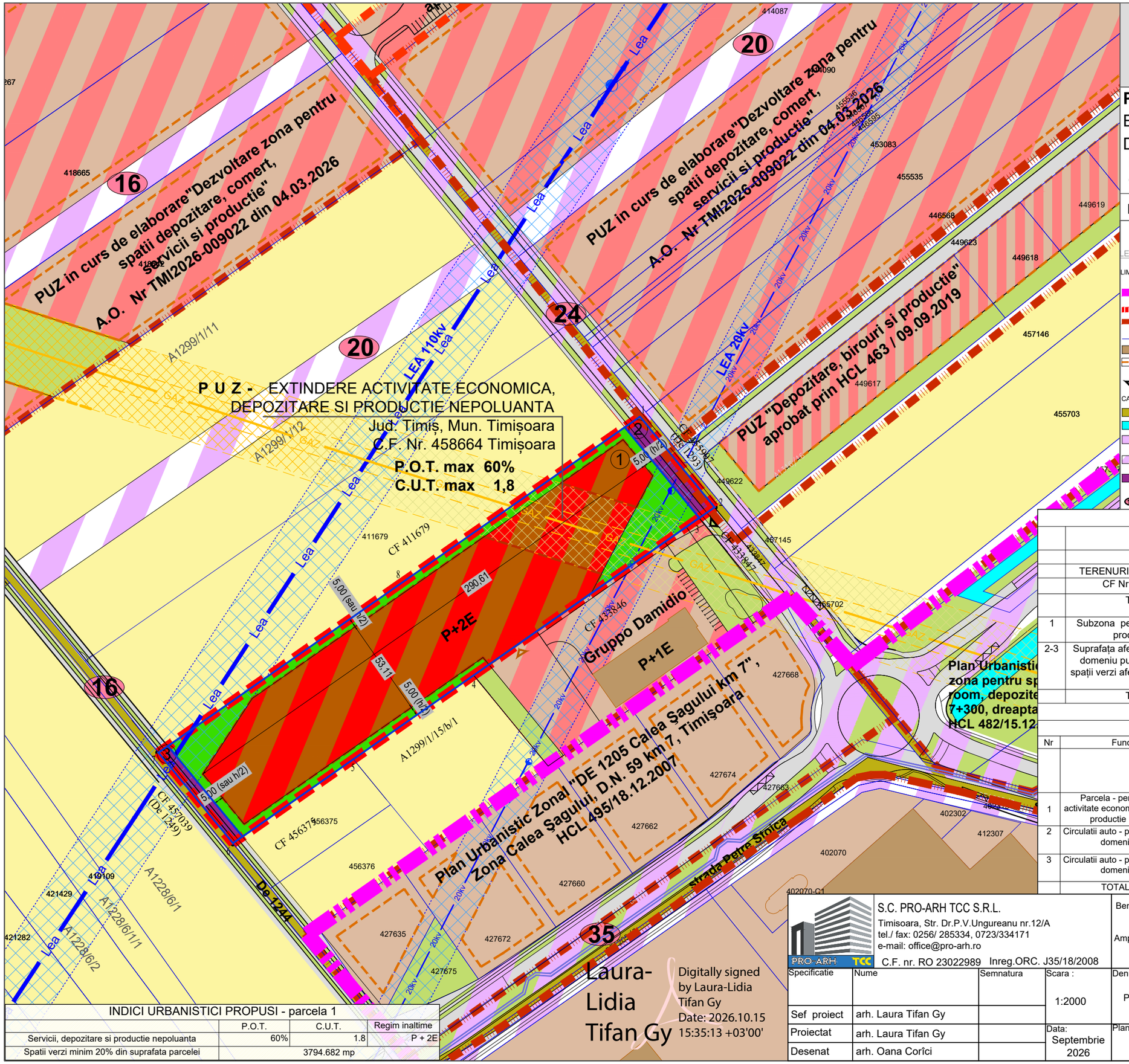

N

S.C. PRO- ARH TCC S.R.L.
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A tel: 0256/285334

P L A N U R B A N I S T I C Z O N A L

EXTINDERE ACTIVITATE ECONOMICĂ, DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ
Mun. Timișoara, Jud. Timiș
CF Nr. 458664 Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE
- Limita INTRAVILAN conform PUG aprobat prin HCL 457/2023
- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limita documentatii P.U.Z. -uri aprobat sau in lucru
- Limita cadastrale existente parcele
- Constructii existente
- Aliniamente, retrageri conform doc aprobate
- Acces existent

CAI DE COMUNICATIE
- Drumuri de exploatare
- Canale desecare
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin PUG sau documentatii in lucru
- Zona amenajata pentru largire drum propusa prin PUZ pentru a fi trecuta in domeniul public
- 16 Profil stradal

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENT
- Teren arabil
- Zona institutii publice, servicii existenta/reglem.
- Zona industriala existenta/reglementata
- Zona mixta industriala - servicii existenta/reglem
- Zona spatii verzi existenta/reglementata

UTILITATI SI PROTECTII
- LEA 110 kV existenta
- LEA 20 kV existenta
- Conducta gaz existenta
- Conducta Colterm supraterana
- Zona protectie LEA 110 kW 18.5 m
- Zona protectie Gaz 20 m

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUS
- Zona spatii verzi propuse
- Zona mixta industriala - servicii propus
- Limita de implant propusa
- Acces propus

BILANT TERITORIAL

		SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUSA	
		mp	%	mp	%
	TERENURI EXTRAVILAN ARABILE:			-	-
	CF Nr 4458664 Timisoara	20000	100%	0	0
	TOTAL TEREN	20000	100%	0	0.00%
1	Subzona pentru servicii, depozitare si productie nepoluanta	0	0	18973.38	94.87%
2-3	Suprafața aferentă circulațiilor (ce devin domeniu public) - carosabil, trotuare, spații verzi aferente, circulații pietonale și velo	0	0	1026.620	5.13%
	TOTAL TEREN			20000	100.00%

PARCELE PROPUSE

Nr	Functiune	mp			
			Constructii propuse in cadrul parcelei	Spatii verzi propuse in cadrul parcelei	Drumuri, parcaje, platforme propuse in cadrul parcelei
1	Parcela - pentru extindere activitate economica, depozitare si productie nepoluanta	18973.410	11384.05 - 60%	3794.682- 20%	3794.682-20%
2	Circulatii auto - propus a fi trecut in domeniul public	633.040	-	-	-
3	Circulatii auto - propus a fi trecut in domeniul public	393.550	-	-	-
	TOTAL TEREN	20000			

INDICI URBANISTICI PROPUSI - parcela 1

	P.O.T.	C.U.T.	Regim inaltime
Servicii, depozitare si productie nepoluanta	60%	1.8	P + 2E
Spatii verzi minim 20% din suprafata parcelei	3794.682 mp		

S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.
Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A
tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171
e-mail: office@pro-arh.ro
C.F. nr. RO 23022989 Inreg.ORC. J35/18/2008

Beneficiari: **S.C. GRUPPO DAMIDIO S.R.L.**

Amplasament: Jud. Timiș, Mun. Timișoara, C.F. Nr. 458664 Timisoara

Nr. proiect: **228/10/09-2026**

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :	Denumire proiect :	Faza:
			1:2000	PUZ - EXTINDERE ACTIVITATE ECONOMICA, DEPOZITARE SI PRODUCTIE NEPOLUANTA	P.U.Z.
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy				
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data: Septembrie 2026	Plansa: PLAN REGLEMENTARI PROPUS	Pl. nr.: U 03
Desenat	arh. Oana Corîci				